

# ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Προϊστάμενος Τμήματος  
Υποστήριξης Περιφερειών, Μητρώων Επιθεωρητών, Βιομηχανικών &  
Επιχειρηματικών Μητρώων

Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων &  
Επιχειρηματικών Πάρκων

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019



# 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

# 1.1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ(ΙΔΡΥΣΗ) - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

**Κάθε εγκατάσταση άσκησης οικονομικής δραστηριότητας υλοποιείται σε δύο στάδια:**

## □ **ΣΤΑΔΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ(ΙΔΡΥΣΗΣ)-ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ**

Στο στάδιο αυτό εξετάζεται κυρίως εάν συντρέχουν οι πολεοδομικές και χωροταξικές προϋποθέσεις για την ίδρυση μιας εγκατάστασης ή τροποποίηση μιας υφιστάμενης.

## □ **ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Στο στάδιο αυτό εξετάζεται η υλοποίηση όλων των τεχνικών απαιτήσεων που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία (περιβάλλον, πυρόσβεση, κτήριο, ασφάλεια εργαζομένων και εγκαταστάσεων, ασφάλεια προϊόντων κλπ)

# 1.2. ΒΑΣΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- **ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**  
Β' Μέρος ν.3982/2011  
κεφάλαια ΣΤ & Θ του ν.4442/2016 και  
η υπ' αριθμ. οικ. 483/35/Φ.15 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 158/2012)
- **ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**  
ν.4302/2014  
κεφάλαιο Ι του ν.4442/2016 και  
η υπ' αριθμ. 5542/72/Φ.61 ΚΥΑ(ΦΕΚ Β' 62/2018)
- **ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ**  
Γ' Μέρος ν.3982/2011 και  
η υπ' αριθμ. Φ/Α.15/3/2226/170 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 583/2012 )



## **2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

# 2.1. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

## ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:

- Οι εγκαταστάσεις των δραστηριοτήτων που με μηχανικά, χημικά ή άλλα μέσα διαφοροποιούν τη μορφή ή την ιδιότητα πρώτων υλών ή προϊόντων, προκειμένου αυτά να καταστούν κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται. (Γενικά Κ.Α.Δ. 10 – 32)

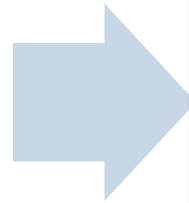
## ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:

- Οι Μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών είναι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που παρέχουν υπηρεσίες προς τρίτους χωρίς μεταποίηση προϊόντων όπως προσδιορίζονται με την ΥΑ με ΦΕΚ/Β/584/2012.
- Εγκαταστάσεις Αποθηκών
  - α) εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών.
  - β) υγρών ή αερίων καυσίμων και βιομηχανικών ή ιατρικών αερίων.

## 2.2. ΣΤΑΔΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

### Στάδιο Εγκατάστασης

- Έγκριση Εγκατάστασης
- Γνωστοποίηση Εγκατάστασης
- Τίποτα (ΠΑΡΚΑ)



### Στάδιο Λειτουργίας

- Γνωστοποίηση Λειτουργίας
- Έγκριση Λειτουργίας

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Τα δικαιολογητικά που πρέπει να έχει ο φορέας της δραστηριότητας στο στάδιο της εγκατάστασης ή της λειτουργίας είναι τα ίδια είτε εμπίπτει η εγκατάσταση στο καθεστώς έγκρισης είτε στο καθεστώς γνωστοποίησης

## 2.3. ΣΤΑΔΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

### **ΠΟΤΕ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ?**

**ΚΑΝΟΝΑΣ: ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ:**

**ΕΞΑΙΡΕΣΗ: σε γνωστοποίηση εγκατάστασης υπάγονται:**

- οι δραστηριότητες που εγκαθίστανται, εκσυγχρονίζονται ή επεκτείνονται σε περιοχές που καθορίζονται γενικές κατηγορίες χρήσεων γης βιομηχανίας - βιοτεχνίας από Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ), Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και Τοπικά Χωρικά Σχέδια (ΤΧΣ)
- οι δραστηριότητες εργαστηρίων, οι αποθήκες χαμηλής όχλησης που δεν υπάγονται στις περιπτώσεις επεξεργασίας ή αποθήκευσης εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών όπως αυτές περιγράφονται στη παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 3982/2011



## 2.3. ΣΤΑΔΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Χρήσεις Γης με τοπογραφικό
- Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) στην περίπτωση που η εγκατάσταση είναι εκτός σχεδιασμού ή απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).
- Γνώμη Υπηρεσιών, εφόσον αυτή απαιτείται στη συγκεκριμένη περιοχή ή για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.
- Σε περίπτωση λειτουργίας της δραστηριότητας εντός πολυώροφης οικοδομής, Υ.Δ. του ιδιοκτήτη του χώρου.
- Σε περίπτωση που η δραστηριότητα εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 172058/2016 (Β' 354) (SEVESO), φάκελος κοινοποίησης ή μελέτη ασφαλείας, κατά τις διακρίσεις της ως άνω ΚΥΑ.

## 2.4. ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

### **ΠΟΤΕ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ?**

**ΚΑΝΟΝΑΣ: ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**ΕΞΑΙΡΕΣΗ: Σε έγκριση λειτουργίας υπάγονται οι ακόλουθες περιπτώσεις**

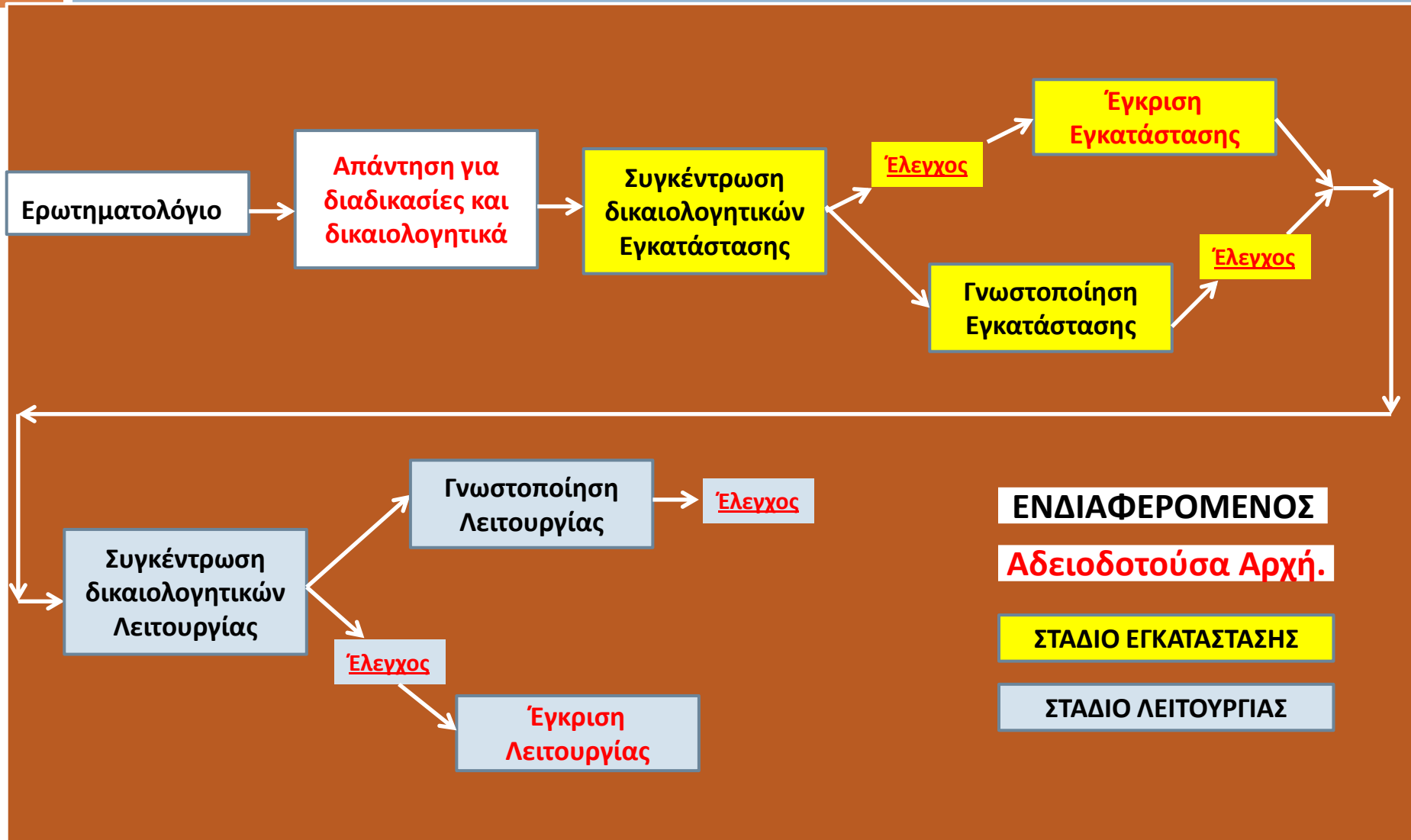
- ίδρυσης, επέκτασης ή εκσυγχρονισμού εγκαταστάσεων με μεταφορά αερίων και υγρών καυσίμων ή χημικών καθώς και των δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της οδηγίας SEVESO (ΚΥΑ με ΦΕΚ Β' 354/2016) και της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ περί ασφάλειας υπεράκτιων εργασιών και δραστηριοτήτων σχετικές με την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων (ν. 4409/2016)
- ίδρυσης εγκαταστάσεων που κατατάσσονται στην κατηγορία Α1 ή που λόγω προσθήκης δραστηριότητας κατατάσσονται για πρώτη φορά στην κατηγορία Α1 ή λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού κατατάσσονται από κατηγορία Β' σε κατηγορία Α1
- ίδρυσης εγκαταστάσεων που κατατάσσονται στην κατηγορία Α2 ή των εγκαταστάσεων που μετά από εκσυγχρονισμό ή επέκταση κατατάσσονται για πρώτη φορά στην κατηγορία Α2 (μέχρι την 31η Μαρτίου 2020, μετά γνωστοποίηση)

## 2.4. ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό (Τοπογραφικό διάγραμμα, περιγραφή δραστηριότητας, κάτοψη χώρου με τα μηχανήματα)
- Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).
- Άδεια Δόμησης/τακτοποιήσεις
- Πιστοποιητικό πυρασφάλειας
- Πιστοποιητικό για την εγκατάσταση υγραερίου
- Υ.Δ. για την λειτουργία εφεδρικού Η/Ζ
- Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης
- Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση
- Έγκριση κτηνιατρικής κλπ

## 2.4. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



# 2.5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ν.3982/2011

## Έγκριση Εγκατάστασης:

- Η έγκριση εγκατάστασης αφορά μόνο την δυνατότητα χωροθέτησης της δραστηριότητας και εκδίδεται κυρίως με βάση τις χρήσεις γης.
- Δεν έχει τεχνική κρίση παρά μόνο στην περίπτωση που θα πρέπει να εφαρμοστεί η οδηγία SEVESO.
- Επίσης εκδίδεται για το σύνολο του βαθμού της όχλησης της οικονομικής δραστηριότητας
- Δεν χρειάζεται να εκδοθεί ξανά για μηχανολογικό εκσυγχρονισμό εντός του βαθμού της όχλησης
- Δεν απαιτείται ΑΕΠΟ όταν η μονάδα βρίσκεται σε περιοχή με καθορισμένες χρήσεις

## 2.5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ν.3982/2011

- Η διαδικασία αδειοδότησης ανεξαρτητοποιήθηκε από την κατηγορία όχλησης της μονάδας
- Εισήχθη η διαδικασία γνωστοποίησης εγκατάστασης
- Κανόνας πλέον η γνωστοποίηση λειτουργίας.
- Καταργήθηκαν δικαιολογητικά (π.χ. βεβαίωση υγ. καταλληλ., άδεια απαλλαγής για χρήση εφεδρ. Η/Ζ)
- Μείωση περιπτώσεων αναζήτησης πιστοποιητικών ή και απλοποίηση διαδικασιών έκδοσης τους (π.χ. πιστοποιητικό πυρασφάλειας, βεβαίωση κτηνιατρικής κλπ)



### **3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ)**

# 3.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

## 1 . Οι δραστηριότητες Εφοδιαστικής :

### α) Κύριες δραστηριότητες:

**Η αποθήκευση**, η συλλογή, φόρτωση, μεταφορά, μεταφόρτωση, εκφόρτωση και παράδοση αγαθών και εμπορευμάτων, η ομαδοποίηση (consolidation) και ο διαχωρισμός (deconsolidation) αγαθών και εμπορευμάτων, και η διαχείριση της απογραφής εμπορευμάτων, η διαχείριση επιστροφών εμπορευμάτων και φθαρμένων ή κατεστραμμένων εμπορευμάτων (reverse logistics) ή ακατάλληλων εμπορευμάτων ή υλικών συσκευασίας και η διαχείριση και επεξεργασία της πληροφορίας που αφορά όλες αυτές τις δραστηριότητες.

### β) Δευτερεύουσες δραστηριότητες

**Η συσκευασία, η ανασυσκευασία, η ετικετοποίηση**, ο έλεγχος της ποιότητας, **η συναρμολόγηση ή οι μικρές τροποποιήσεις**, οι εκτελωνιστικές εργασίες και η έκθεση και ο δειγματισμός προϊόντων

## 2. Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής(Κ.Α.Δ):

είναι το σύνολο των εγκαταστάσεων, στεγασμένων ή μη, συμπεριλαμβανομένων και των χώρων στάθμευσης οχημάτων, ρυμουλκούμενων και εμπορευματοκιβωτίων κάθε τύπου, οι οποίες εξυπηρετούν αποκλειστικά την άσκηση **μίας** ή περισσότερων κύριων δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής,

**και είναι αυτόνομες, υπό την έννοια ότι δεν λειτουργούν εντός του χώρου άσκησης άλλης βιοτεχνικής ή βιομηχανικής ή λιανεμπορικής ή γεωργικής δραστηριότητας.**

Στο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής δύνανται να ασκούνται και δευτερεύουσες συμπληρωματικές δραστηριότητες Εφοδιαστικής.



## 3.2. ΣΤΑΔΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

### Στάδιο Εγκατάστασης

- Τίποτα
- Έγκριση Εγκατάστασης



### Στάδιο Λειτουργίας

- Γνωστοποίηση Λειτουργίας



## 3.3. ΣΤΑΔΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

### ΠΟΤΕ ΕΧΩ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ?

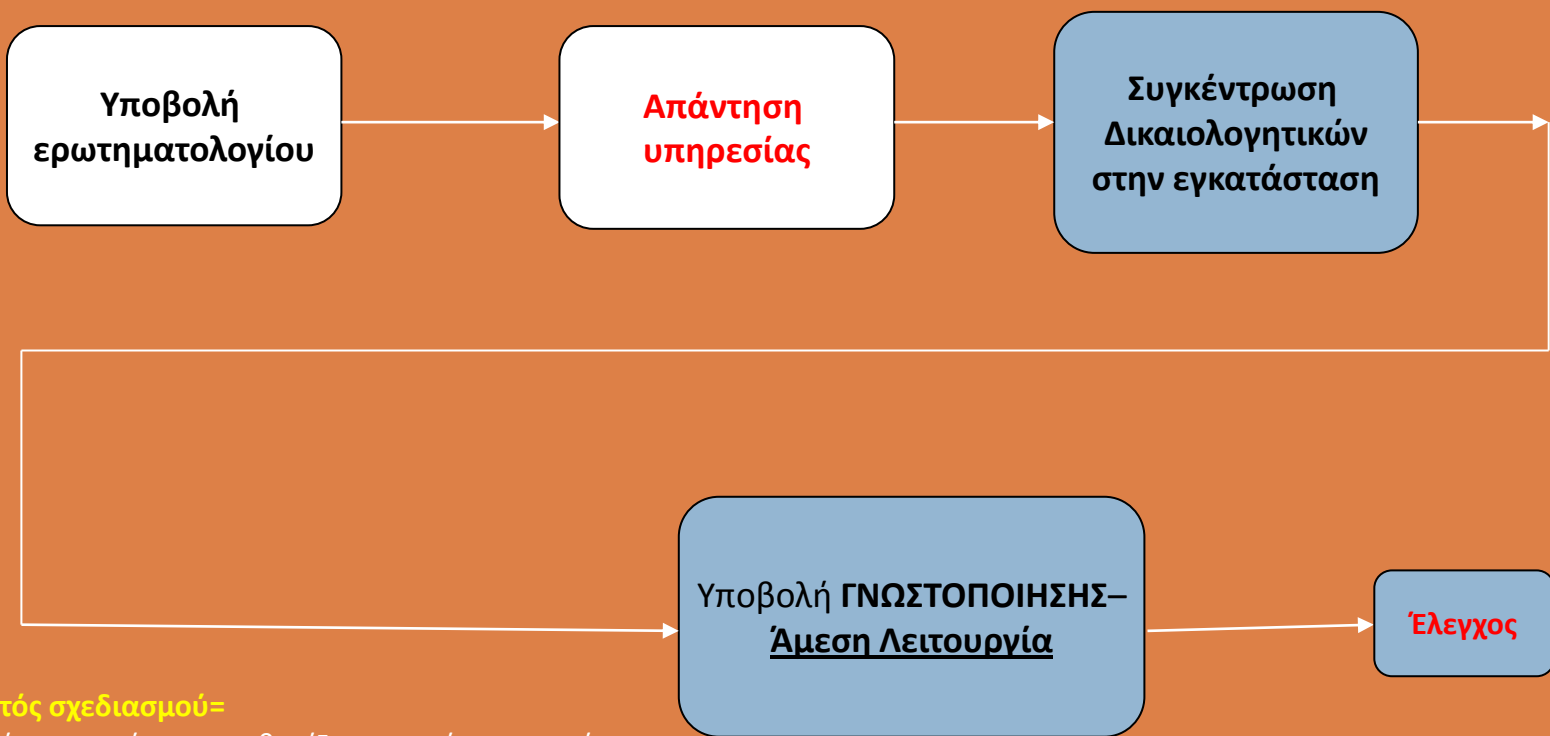
Για τα ΚΑΔ έγκριση Εγκατάστασης απαιτείται:

α) όταν κατατάσσονται στην κατηγορία Α του ν. 4014/2011 (άνω των 200.000 κ.μ.) και

β) όταν δεν κατατάσσονται στην κατηγορία Α' του ν. 4014/2011 και βρίσκονται σε περιοχές που δεν καθορίζονται από εγκεκριμένα χωρικά σχέδια (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ) με τη γενική κατηγορία χρήσης των άρθρων 5, 6 και 7 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (Δ' 166)

# 3.4.ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1<sup>η</sup> κατηγορία: Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη μηχανολογικού εξοπλισμού, που δεν κατατάσσονται στην κατηγορία Α΄ του ν. 4014/2011 και βρίσκονται εντός σχεδιασμού\*



**•Εντός σχεδιασμού=**

εντός περιοχών που καθορίζονται από εγκεκριμένα χωρικά σχέδια (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ) με τη γενική κατηγορία χρήσης των άρθρων 5, 6 και 7 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (Δ΄ 166)



**ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ**

**Αδειοδοτούσα Αρχή.**

# 3.4.ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

2<sup>η</sup> κατηγορία: Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής που, ανεξαρτήτως της ύπαρξης ή μη μηχανολογικού εξοπλισμού, κατατάσσονται στην υποκατηγορία Α του ν. 4014/2011 (άνω των 200.000 κ.μ.) ή Β κατηγορίας εκτός σχεδιασμού.



 Διαδικασία Εγκατάστασης  
 Διαδικασία Λειτουργίας

**ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ**

**Αδειοδοτούσα Αρχή**

## 3.5. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Υφισταμένες εγκαταστάσεις που αποτελούν Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής και έχουν αδειοδοτηθεί:

- ως βιομηχανικές αποθήκες και
- ως εμπορευματικοί σταθμοί τύπου Β

θεωρείται ότι συμμορφώνονται με τις προβλέψεις της νομοθεσίας.

2. Υφισταμένες εγκαταστάσεις που αποτελούν Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής και δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις οφείλουν να εφοδιαστούν με άδεια εγκατάστασης (όπου απαιτείται) και με γνωστοποίηση λειτουργίας ως **τις 17/1/2020** άλλως θα επιβάλλονται οι κυρώσεις της κείμενης νομοθεσίας.



## **4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ**

# 4.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

- Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) είναι ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, υπηρεσιών και υποδομών που καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται, οργανώνεται και λειτουργεί για την υποστήριξη των ακόλουθων κυρίως δραστηριοτήτων:
  - Μεταποιητικές και συναφείς
  - Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών
  - Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα
  - Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα).

# 4.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

- Εταιρία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ): Η Α.Ε. που αναλαμβάνει τη σύνταξη και υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου και τη Διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου μέχρι τη μεταβίβασή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.
- Εταιρία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ): Η Α.Ε. που δύναται να διαδέχεται την ΕΑΝΕΠ στη διοίκηση και διαχείριση των ΕΠ.



## 4.2. ΣΤΑΔΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

### Στάδιο Εγκατάστασης

- ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
(ΚΥΑ ΥΠΑΝΕΠ & ΥΠΕΝ)



### Στάδιο Λειτουργίας

- ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
(ΥΑ ΥΠΑΝΕΠ)

### **ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

Η ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΟΣΙΔΙΑΖΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΜΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ.

Η ΒΑΣΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΓΚΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΟΤΙ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ, ΟΠΩΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΙ Ο Ν.3982/2011, ΔΕΝ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΕΙ Η ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΛΛΑ Η ΕΑΝΕΠ

## 4.3. ΣΤΑΔΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

### □ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Υποβάλλεται Αίτηση στη ΓΓΒ με τα ακόλουθα κύρια δικαιολογητικά :

- Τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας του ΕΠ.
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του ΕΠ, η οποία πρέπει να εκπονείται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και ανάλογα με τον τύπο του ΕΠ. Στη ΜΠΕ αυτή πρέπει να περιλαμβάνεται αυτοτελής ενότητα όπου θα τεκμηριώνεται η προτεινόμενη θέση και η συμβατότητα με τις χρήσεις γης της γύρω περιοχής του ΕΠ.
- Μελέτη τεχνικής οργάνωσης του ΕΠ.
- Τεχνικές προμελέτες των έργων υποδομής στις οποίες ενσωματώνονται προμελέτες των τυχόν απαιτούμενων έργων εξωτερικής υποδομής και το εκτιμώμενο κόστος των τελευταίων, οι οποίες εκπονούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Έγγραφα και στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι η ΕΑΝΕΠ έχει διασφαλίσει την απαιτούμενη έκταση
- Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου

## 4.4. ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

### □ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Υποβάλλεται αίτηση στην ΓΓΒ με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) Εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής
- β) Ολοκλήρωση των απαραίτητων έργων και υποδομών όπως αυτά περιγράφονται στην Απόφαση έγκρισης Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου βάσει των τεχνικών μελετών που συντάσσει η ΕΑΝΕΠ.

Ακολούθως διενεργείται αυτοψία από την ΓΓΒ και εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις εκδίδεται η Άδεια Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

# 4.5 ΓΙΑΤΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

## ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

και επιπλέον διότι:

- για μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες επιχειρήσεων που εγκαθίστανται σε ΕΠ, προβλέπεται προσαύξηση κατά 40% των ορίων κατάταξης αυτών σε βαθμούς όχλησης
- οι μεταποιητικές και συναφείς επιχειρήσεις, δεν υποχρεούνται στην στην έκδοση άδειας εγκατάστασης ή υποβολής γνωστοποίησης εγκατάστασης ούτε στη διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης.
- υπάρχουν ευνοϊκότεροι όροι δόμησης για μία επιχείρηση που εγκαθίστανται σε ΕΠ σε σχέση με την εγκατάσταση αυτής σε εκτός σχεδίου περιοχή
- βελτιώνεται η λειτουργικότητα της εγκατάστασης λόγω των κοινών υποδομών
- υπάρχουν σημαντικά φορολογικά κίνητρα

# ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

**ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Προϊστάμενος Τμήματος

Υποστήριξης Περιφερειών, Μητρώων Επιθεωρητών, Βιομηχανικών &  
Επιχειρηματικών Μητρώων

Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων &  
Επιχειρηματικών Πάρκων

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ